

AUFTRAG Baustein 2 „Mietvertrag“

Wir bereiten auf Basis Ihrer Angaben zum Vermietungsobjekt und zum Mieter den Abschluss Ihres Mietvertrages vor.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir,

.....
.....

(Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedsnummer) als Eigentümer der Immobilie

.....
(genaue Bezeichnung des Mietobjektes) den **Haus und Grund Husum e.V.**, Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Husum und Umgebung, Hafenstr. 1, 25813 Husum, im Folgenden HAUS und GRUND Husum mit der Vorbereitung eines Mietvertrages in doppelter Ausfertigung für das vorgenannte Objekt.

HAUS und GRUND Husum wird die Mieter-Solvenz prüfen (bis zu 2 Mieter-Solvenz-Checks pro Mietvertrag).

HAUS und GRUND Husum verwendet jeweils ein Mietvertragsformular des Verbandes Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V., Stresemannplatz 4, 24103 Kiel.

Ihre Änderungs-/Ergänzungswünsche bzw. Zusatzvereinbarungen zum Mietvertrag erfolgen zu Ihrer Rechtsicherheit nur in Abstimmung mit der Rechtsberatung von HAUS und GRUND Husum.

HAUS und GRUND Husum stellt Ihnen die Wohnungsgeberbestätigung für das Einwohnermeldeamt aus.

Sie und Ihr Mieter müssen den von uns vorbereiteten Mietvertrag nur noch unterschreiben.

Alternativ können Sie uns natürlich auch eine gesonderte Vollmacht zum Abschluss des Mietvertrages erteilen (s. S. 5).

Die weitere Abwicklung des Mietvertrages (z. B. Mietkaution, Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung, Modernisierung usw.) obliegt allein dem Vermieter.

Für die Vermietung werden folgende Daten mitgeteilt:

Vermietung soll erfolgen ab:
<ul style="list-style-type: none"> - bisherige Nettokaltmiete¹: - zukünftige Kaltmiete:
<ul style="list-style-type: none"> - bisherige Betriebskostenvorauszahlung/-pauschale²: - zukünftige Betriebskostenvorauszahlung/-pauschale: <p>(Notwendig ist eine genaue Bezeichnung, ob Vorauszahlung oder Pauschale gewünscht ist.)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - bisherige Vorauszahlung für die Heizungsbetriebs- und Warmwasserkosten: - zukünftige Vorauszahlung für die Heizungsbetriebs- und Warmwasserkosten: <p>(Aufgrund der zwingend geltenden Heizkostenverordnung ist die Vereinbarung einer Pauschale nur in Ausnahmefällen zulässig!)</p>
Modernisierungsmaßnahmen (Art & Weise) innerhalb der letzten 3 Jahre ¹ :
Kautions (wenn ja, in welcher Höhe):
(zulässig ist die Vereinbarung von 3 Nettokaltmieten)
Baujahr/Errichtungsdatum:
Küche:
Keller:
Garage/Carport:
Stellplatz:
Energieausweis (Hinweis: ohne Energieausweis ist keine Bewerbung Ihrer Vermietungseinheit möglich.):
Name und Anschrift des/der potentiellen Mieter/s:
Mieterselbstauskunft bitte beifügen!

Wir berechnen Ihnen für unsere Leistung einen Pauschalpreis von **169,00 € incl. ges. MWSt.** pro Mietvertrag und kalkuliertem Zeitaufwand von 2 Stunden.

Wir weisen auf Folgendes hin:

- HAUS und GRUND Husum ist nicht als Wohnimmobilienverwalter im Sinne § 34 c Gewerbeordnung tätig
- Voraussetzung unserer Tätigkeiten ist Ihre Mitgliedschaft bei HAUS und GRUND Husum
- Dienstleistung können grundsätzlich nur innerhalb unseres Einzugsgebietes erbracht werden
- Mehraufwand und Zusatzleistungen werden nur berechnet, wenn sie vorher besprochen und vereinbart wurden
- Personenbezogene Daten des Vermieters & des/r Mieter/s werden im Rahmen der Ausführung dieses Auftrages gespeichert.
- Unsere Preise sind Bruttoendpreise, Stand 20. März 2024 – Änderungen in der Leistungsbeschreibung und im Preisverzeichnis vorbehalten.

Ort, Datum

Unterschrift



¹Die Erhebung dieser Daten erfolgt aufgrund der Auskunftspflichten des Vermieters gemäß § 556 g BGB.

²zu beachten: § 560 I-III BGB - Bei einer Pauschale erfolgt keine Betriebskostenabrechnung! Im Mietvertrag muss ganz genau stehen, welche Betriebskostenarten durch die Pauschale abgedeckt werden sollen. Eine Erhöhung der Pauschale kann nur für die Zukunft erfolgen.

Für unsere Preisberechnung erteilen sie uns das folgende Sepa-Mandat

Einzugsermächtigung/ SEPA-Lastschriftmandat:

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE93 ZZZ00001113795

Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt!

Hiermit ermächtige/n ich/wir HAUS & GRUND Husum Zahlungen von meinem/ unserem Konto per Lastschrift aus dem obigen Vermietungsauftrag einzuziehen.

Zugleich weise/n ich/wir mein/ unser Kreditinstitut an, die von HAUS & GRUND Husum auf mein/ unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/ unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen - Zahlungsart: wiederkehrende Zahlung.

Kontoinhaber/in :

IBAN

BIC

Husum, den

.....

Unterschrift des Kontoinhabers

Vollmacht zum Mietvertragsabschluss

Hiermit bevollmächtige ich,

..... (Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedsnummer) als Eigentümer und Vermieter der Immobilie belegen

..... (genaue Bezeichnung des Mietobjektes) ausdrücklich den Haus und Grund Husum e.V., Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Husum und Umgebung, Hafenstr. 1, 25813 Husum, im Folgenden HAUS und GRUND Husum, vertreten durch den Mietvertrag für das Mietobjekt belegen mit dem Mieter für mich/uns zu unterzeichnen.

Husum, den

.....

(Unterschrift des Vollmachtgebers)

