



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Husum

Immobilien-service

AUFTRAG Baustein 1 „Vermittlung/Vermietung“ incl. Baustein 2 „Mietvertrag“
Nach einer Bestandsaufnahme Ihres Vermietungsobjektes suchen wir Ihre künftigen Mieter.
Wir bereiten auf Basis Ihrer Angaben zum Vermietungsobjekt und zum Mieter den Abschluss des Mietvertrages vor.

Hiermit beauftrage ich,

.....
 (Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedernummer) als Eigentümer der Immobilie

..... (genaue Bezeichnung des Mietobjektes) den Haus und Grund Husum e.V., Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversammlung Husum und Umgebung, Hafenstr. 1, 25813 Husum, im Folgenden HAUS und GRUND Husum mit der Suche eines geeigneten Mieters für das vorgenannte Mietobjekt.

Dieser Auftrag umfasst Baustein 1 „Vermittlung/Vermietung“ und Baustein 2 „Mietvertrag“.

HAUS und GRUND Husum nimmt Ihre Grunddaten zur Person und Vermietungseinheit auf und speichert im Rahmen der Auftragsausführung personenbezogene Daten des Vermieters, des Mietobjektes sowie potentieller Mieter. HAUS und GRUND Husum führt zur Bestandsaufnahme einen Ortstermin (max. 2 Stunden) Ihrer Vermietungseinheit durch.

HAUS und GRUND Husum wird ein Online-Exposé Ihrer Vermietungseinheit erstellen und in den Onlineportalen „Immoscout 24“ und/oder „eBay-Kleinanzeigen“ veröffentlichen. Zudem erfolgt auf dem Internetportal von HAUS und GRUND Husum eine Verlinkung auf die dortigen Veröffentlichungen und eine Auslage in unserer Geschäftsstelle. Die Präsenz der Angebote erfolgt für 4 Wochen ab Veröffentlichung.

HAUS und GRUND Husum wird alsdann eine Vorauswahl potentieller Mietinteressenten treffen und bis zu fünf Einzelbesichtigungstermine pro Vermietungseinheit durchführen. HAUS und GRUND Husum wird für die Durchführung dieser Besichtigungen anlässlich der Vermietung die Erlaubnis/Vollmacht erteilt (s. S. 6). HAUS und GRUND Husum wird potentielle Mietinteressenten um eine Mieterselbstauskunft bitten und eine Mieter-Identitätsprüfung vornehmen.

HAUS und GRUND Husum wird die Mieter-Auswahl mit Ihnen als Auftraggeber abstimmen.

Sie als Auftraggeber entscheiden, mit wem Sie ein Vertragsverhältnis eingehen wollen!

HAUS und GRUND Husum wird den zwischen Ihnen und dem Mieter abzuschließenden Mietvertrag gemäß **Baustein 2** vorbereiten.

HAUS und GRUND Husum wird die Mieter-Solvenz prüfen (bis zu 2 Mieter-Solvenz-Checks pro Vermietungseinheit).

HAUS und GRUND Husum verwendet jeweils ein Mietvertragsformular des Verbandes Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V., Stresemannplatz 4, 24103 Kiel.

Ihre Änderungs-/Ergänzungswünsche bzw. Zusatzvereinbarungen zum Mietvertrag erfolgen zu Ihrer Rechtsicherheit nur in Abstimmung mit der Rechtsberatung von HAUS und GRUND Husum.

HAUS und GRUND Husum stellt Ihnen die Wohnungsgeberbestätigung für das Einwohnermeldeamt aus.

Sie und Ihr Mieter müssen den von uns vorbereiteten Mietvertrag nur noch unterschreiben.

Alternativ können Sie uns natürlich auch eine gesonderte Vollmacht zum Abschluss des Mietvertrages erteilen (s. S. 7).

Die weitere Abwicklung des Mietvertrages (z. B. Mietkaution, Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung, Modernisierung usw.) obliegt allein dem Vermieter.

Für die Vermietung teile/n ich/wir HAUS und GRUND Husum folgende Daten mit:

Vermietung ab:
<u>Miethöhenvorstellung für zukünftiges Mietverhältnis</u>
Nettokaltmiete (§ 3 Ziffer 1 des Mietvertrages):
Vorauszahlung für die Betriebskosten (§ 4 a) des Mietvertrages):
Vorauszahlung für die Heizungs- und Warmwasserkosten (§ 4 b) des Mietvertrages):
<u>Miethöhe im vorangegangenen Mietverhältnis (wg. Auskunftspflicht des Vermieters § 556 g BGB)</u>
Nettokaltmiete:
Vorauszahlung für die Betriebskosten:
Vorauszahlung für die Heizungs- und Warmwasserkosten:
Hinweis: Grundsätzlich erfolgt ohne ausdrückliche Weisung die Vereinbarung einer Vorauszahlung über die einmal jährlich vom Vermieter abzurechnen ist!
Aufgrund der zwingend geltenden Heizkostenverordnung ist die Vereinbarung einer Pauschale bei den Heizungsbetriebskosten nur in Ausnahmefällen möglich!

Kaution (wenn ja, in welcher Höhe): (zulässig ist die Vereinbarung von 3 Nettokaltmieten)
Baujahr/Errichtungsdatum:
Modernisierungsmaßnahmen (Art & Weise) innerhalb der letzten 3 Jahre (<u>wg. Auskunftspflicht des Vermieters § 556 a BGB:</u>
Küche:
Keller:
Garage:
Stellplatz:
Energieausweis (<u>ohne Energieausweis ist keine Bewerbung Ihrer Vermietungseinheit möglich!</u>):
Name und Tel. des derzeitigen Mieters:
Ist die Vermietung an die Gemeinde erwünscht?

Der Ortstermin für die Bestandsaufnahme soll am um Uhr stattfinden.

Sollte eine Absprache mit dem/den derzeitigen Mieter/n (Kontaktdaten s. o.) notwendig sein, wird HAUS und GRUND Husum gebeten, einen Termin abzusprechen.

HAUS und GRUND Husum ist berechtigt im Namen des Vermieters Mieterselbstauskünfte entgegenzunehmen und nach eigenem Ermessen, sich Mieterselbstauskünfte einzuholen und Bonitätsanfragen für eventuelle Folgemieter durchzuführen.

Die Auswahl des Mieters obliegt Ihnen als Vermieter.

HAUS und GRUND Husum stellt lediglich potenzielle Folgemietler zur Auswahl. HAUS und GRUND Husum vereinbart einen gemeinsamen Termin zwischen Vermieter und Mieter zum Vertragsabschluss. Der Mietvertrag wird zwischen Vermieter und Mieter direkt abgeschlossen!

Wir berechnen Ihnen für unsere Leistung einen Pauschalpreis von **1,8 Nettokaltmieten** von pro Vermietungseinheit bei einer Vertragslaufzeit von acht Wochen.

Kommt bei der Durchführung dieses Auftrages trotz Nachweises eines geeigneten Mietinteressenten nicht zum Abschluss eines Mietvertrages, berechnen wir Ihnen **1,0 Nettokaltmieten**.

Können wir Ihnen innerhalb der Laufzeit dieses Auftrages keinen Mietinteressenten nachweisen, berechnen wir Ihnen lediglich eine einmalige Aufwandspauschale von **€ 179,00** inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

Der Auftrag beginnt am heutigen Tage und endet nach Ablauf von 4 Wochen automatisch ohne, dass es einer Kündigung bedarf bzw. mit der Vermietung der vorgenannten Wohnung.

[Wir weisen Sie noch auf Folgendes hin:](#)

- HAUS & GRUND Husum ist nicht als Wohnimmobilienverwalter im Sinne § 34 c Gewerbeordnung tätig
- Voraussetzung unserer Tätigkeiten ist Ihre Mitgliedschaft bei HAUS & GRUND Husum
- Unsere Dienstleistungen können wir grundsätzlich nur innerhalb unseres Einzugsgebietes erbringen
- Mehraufwand und Zusatzleistungen werden nur berechnet, wenn sie vorher besprochen und vereinbart worden sind
- Unsere Preise sind Bruttoendpreise, Stand 20. März 2024 – Änderungen in der Leistungsbeschreibung und im Preisverzeichnis vorbehalten.

Husum, den

.....

(Unterschrift des Auftraggebers)



Vorlage notwendiger Unterlagen

Mir/Uns ist bekannt, dass ich als Auftraggeber HAUS & GRUND Husum notwendige Unterlagen wie Bauzeichnungen, Wohnflächenberechnungen, etwaige Gutachten und anderes auf entsprechende Anforderung vorlegen muss. Anderenfalls habe/n ich/wir HAUS & GRUND Husum eine **gesonderte Vollmacht** (s. S. 8) zu erteilen, derartige Auskünfte direkt einholen zu dürfen.

Husum, den

.....

(Unterschrift des Auftraggebers)

Mehraufwandsvergütung

Die Vertragsparteien vereinbaren ausdrücklich, dass HAUS & GRUND Husum bei erhöhtem Aufwand bei der Bestandaufnahme oder der Durchführung von mehr als 5 Besichtigungsterminen eine Mehraufwandspauschale von **69,00 €** pro angefangener Stunde als Mehraufwand inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer berechnen darf.

Husum, den

.....

(Unterschrift des Auftraggebers)

Haftung Auftraggeber

Des Weiteren **hafte/n ich/wir als Auftraggeber allein** für falsche Angaben, die ich HAUS & GRUND Husum gegeben habe.

Husum, den

.....

(Unterschrift des Auftraggebers)



Erlaubnis/Vollmacht zur Durchführung von Besichtigungen mit Mietinteressenten

Hiermit erteile ich,

.....
 (Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedsnummer) als Eigentümer und Vermieter der Immobilie belegen

..... (genaue Bezeichnung des Mietobjektes) ausdrücklich den Haus und Grund Husum e.V., Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Husum und Umgebung, Hafenstr. 1, 25813 Husum, im Folgenden HAUS und GRUND Husum, vertreten durch ausdrücklich die Erlaubnis/Vollmacht mit Mietinteressenten in meinem Auftrag, Besichtigungen meiner Vermietungseinheit durchzuführen und Besichtigungstermine ggf. mit dem/den derzeitigen Mietern (Kontaktdaten s.o.) direkt abzustimmen.

Im Rahmen dieses Auftrages wird HAUS & GRUND Husum bis zu 5 Besichtigungstermine durchführen.

Bei Leerstand werden HAUS & GRUND Husum zum Zwecke der Durchführung von Besichtigungen Haus-, Wohnungs-, Kellerschlüssel ausgehändigt, welche/r nach Auftragsbeendigung umgehend zurückgegeben wird/werden.

Husum, den

.....
 (Unterschrift des Auftraggebers)



Vollmacht zum Mietvertragsabschluss

Hiermit bevollmächtige ich,

.....
 (Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedsnummer) als Eigentümer und Vermieter der Immobilie
 belegen

..... (genaue Bezeichnung des
 Mietobjektes) ausdrücklich den Haus und Grund Husum e.V., Haus-, Wohnungs- und
 Grundeigentümergebiet Husum und Umgebung, Hafenstr. 1, 25813 Husum, im Folgenden HAUS und
 GRUND Husum, vertreten durch den Mietvertrag für das
 Mietobjekt belegen mit dem
 Mieter für mich/uns
 zu unterzeichnen.

Husum, den

.....
 (Unterschrift des Vollmachtgebers)



Vollmacht zur Einholung von Auskünften / Anforderung von Unterlagen

Hiermit bevollmächtige ich,

.....
 (Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedsnummer) als Eigentümer und Vermieter der Immobilie belegen

..... (genaue Bezeichnung des Mietobjektes) ausdrücklich den Haus und Grund Husum e.V., Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Husum und Umgebung, Hafenstr. 1, 25813 Husum, im Folgenden HAUS und GRUND Husum, vertreten durch

folgende Auskünfte / Unterlagen

- Bauzeichnungen
- Baugenehmigungen für
- Wohn-/Nutzflächenberechnungen von
- Sonstiges

für meine o.g. Vermietungseinheit einzuholen.

Husum, den

.....

(Unterschrift des Vollmachtgebers)



Für unsere Preisberechnung erteilen Sie uns das folgende Sepa-Mandat:

Einzugsermächtigung/ SEPA-Lastschriftmandat:

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE93 ZZZ00001113795
Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt!

Hiermit ermächtige/n ich/wir HAUS & GRUND Husum Zahlungen von meinem/unserelem Konto per Lastschrift aus dem obigen Vermietungsauftrag einzuziehen.

Zugleich weise/n ich/wir mein/unsere Kreditinstitut an, die von HAUS & GRUND Husum auf mein/unsere Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen beginnend mit dem Belastungsdatum die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserelem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen - Zahlungsart: wiederkehrende Zahlung.

Kontoinhaber/in :

IBAN

BIC

Husum, den
.....

Unterschrift des Kontoinhabers

